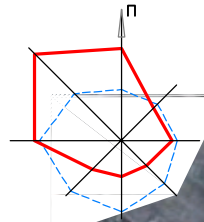


# Схема розташування території у планувальній структурі села Талалаївка М б/м



## Функціональне використання суміжних територій:

- з півночі: земельна ділянка комунальної власності;
- зі сходу: земельна ділянка комунальної власності;
- з півдня: земельна ділянка комунальної власності;
- з заходу: земельна ділянка комунальної власності.

Функціональне використання території земельної ділянки, що пропонується для розміщення та експлуатації споруди електрозв'язку- вежі ТОВ "ПрАТ ВФ-Україна" в селі Талалаївка, Ніжинського району Чернігівської області  
- землі запасу (існуючий стан).

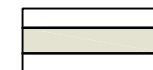
## Умовні позначення



- житлові та громадські будівлі



- зелені насадження



- вулиці, проїзди



- межа населеного пункту

Погоджено


Зам.інв.№ оригін.

Підпис і дата

інв.№ оригін.

▨ - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування земельної ділянки площею 0,025га, для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку- вежі ТОВ "ПрАТ ВФ-Україна" в селі Талалаївка, Ніжинського району Чернігівської області.

Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата
ГАП		Мазур		<i>[Signature]</i>	07.18
ГП		Андросенко		<i>[Signature]</i>	07.18
Розробив		Трибунська		<i>[Signature]</i>	07.18
Перевірив		Мазур		<i>[Signature]</i>	07.18
Н. Контр.		Рекун		<i>[Signature]</i>	07.18

35/18- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки, площею 0.025га, для розміщення вежі стільникового зв'язку ПрАТ "ВФ Україна" в адмінмежах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	

Схема розташування території у планувальній структурі села Талалаївка  
М б/м

ПП "Портал-М"  
м. Чернігів



01.03 - Для ведення особистого селянського господарства  
 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

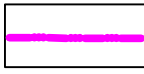
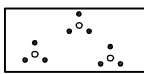


Погоджено		
іnv.№ оригін.	Підпис і дата	Зам.інв.№ оригін.

							35/18- ДПТ		
							Детальний план території земельної ділянки, площею 0,025га, для розміщення всєї стільникового зв'язку ПрАТ " ВФ Україна" в адмінмежах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур		<i>[Signature]</i>	07.18		П	2	
ГП		Андросенка		<i>[Signature]</i>	07.18				
Розробив		Трибунська		<i>[Signature]</i>	07.18	Витяг з публічної кадастрової карти	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перевірив		Мазур		<i>[Signature]</i>	07.18				
Н. Контр.		Рекун		<i>[Signature]</i>	07.18				

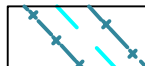
План існуючого використання території.  
Схема існуючих планувальних обмежень.

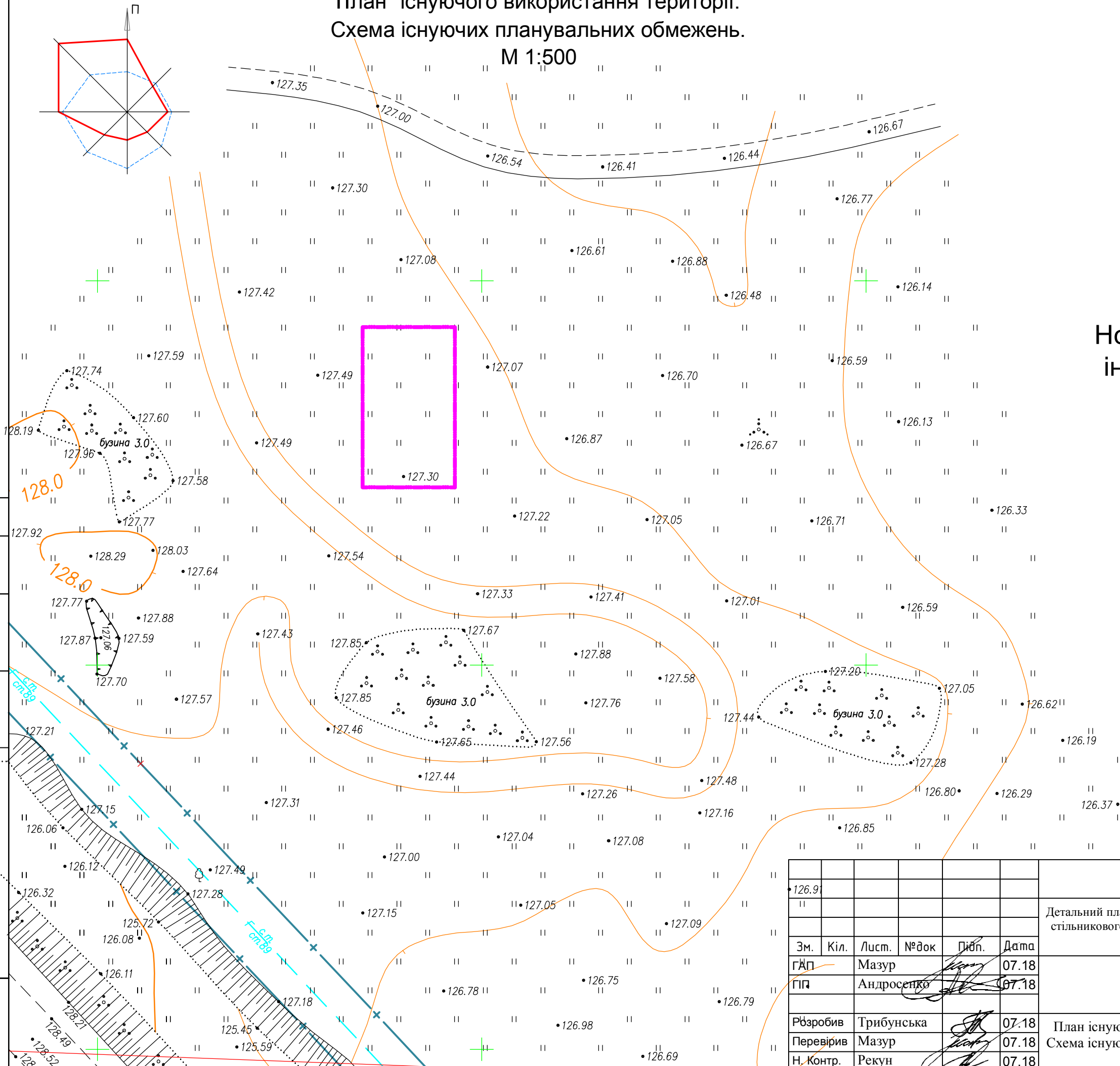
М 1:500

Умовні позначення

-  - межа території, що проектується
-  - зелені насадження
-  - газопровід середнього тиску
-  - вулиці з ґрунтовим покриттям

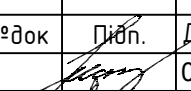
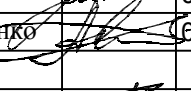
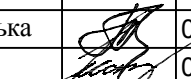


Нормативні охоронні зони інженерних комунікацій

-  - газопровід середнього тиску -4м



Погоджено

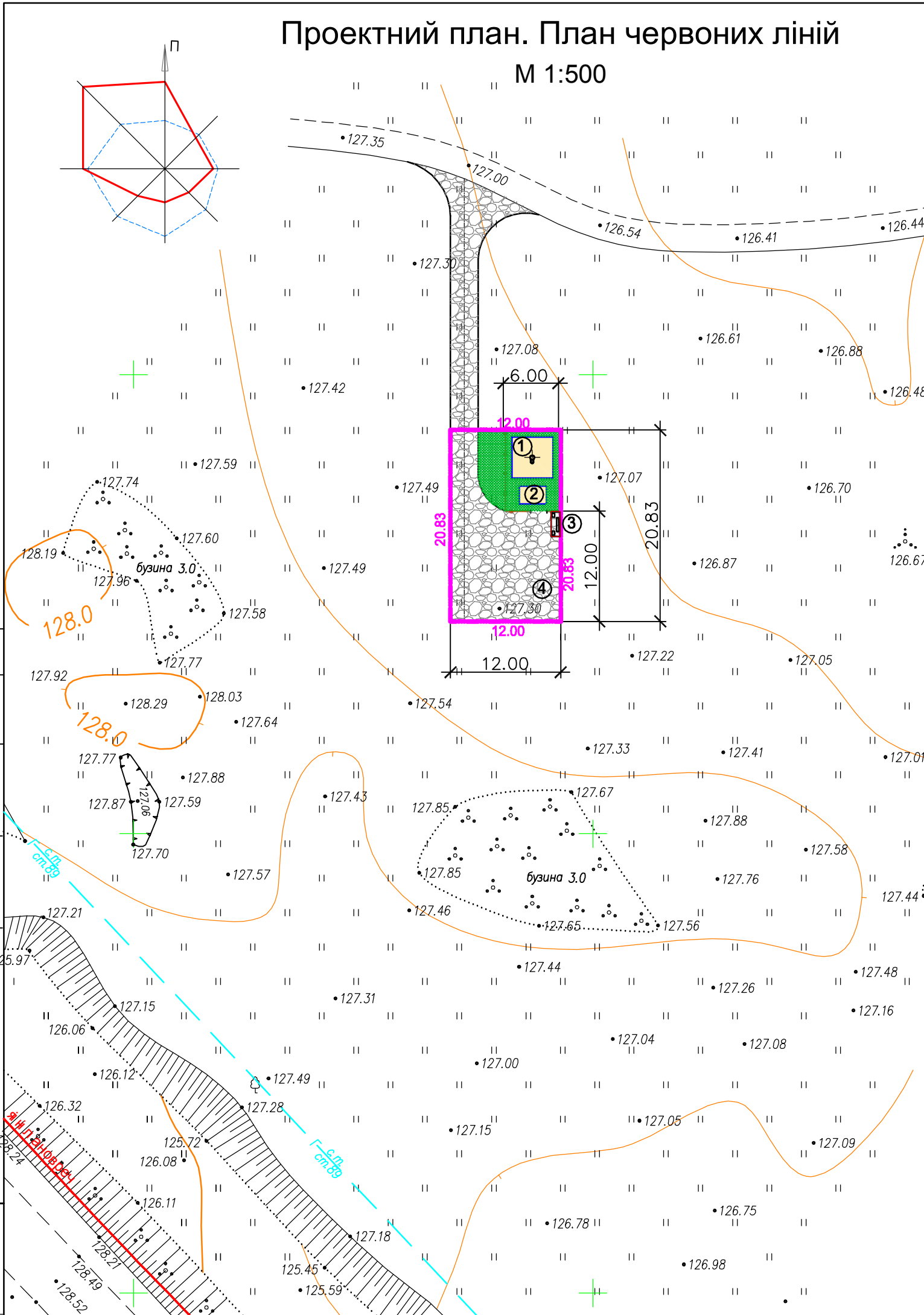
Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. № оригін.

Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Мазур			07.18
ГП		Андросенко			07.18
Розробив		Трибунська			07.18
Перевірив		Мазур			07.18
Н. Контр.		Рекун			07.18

35/18- ДПТ		
Детальний план території земельної ділянки, площею 0.025га, для розміщення вежі стільникового зв'язку ПрАТ "ВФ Україна" в адмінмежах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3	
ПП "Портал-М" м. Чернігів		

# Проектний план. План червоних ліній

М 1:500



## Показники по генеральному плану

№п/п	Найменування	Площа	Примітка
1	Площа земельної ділянки в межах землевідведення, га	0,025	
2	Площа забудови, м <sup>2</sup>	26,25	
3	Площа покриття поїзду, майданчика, м <sup>2</sup>	171,00	
4	Площа озеленення, м <sup>2</sup>	57,25	

## Експлікація будівель та споруд

№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м <sup>2</sup>	Примітка
1	Металева вежа h-40м	20,25	проект
2	Технічна шафа Outdoor ПрАТ "ВФ Україна"	6,00	проект
3	Пожежний щит з набором первинних засобів пожежогасіння	2,60	проект
4	Майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля	144,00	проект

## Умовні позначення

- виробничі споруди
- газон
- вежа стільникового зв'язку
- огороження технологічного обладнання
- ґрунто-гравійне покриття
- межа землевідведення

Погоджено

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. № оригін.


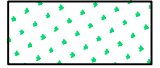
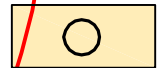

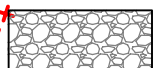
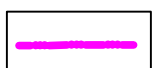
35/18- ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки, площею 0.025га, для розміщення вежі стільникового зв'язку ПрАТ "ВФ Україна" в адмінмежах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області					
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата
ГАП		Мазур			07.18
ГІП		Андросенко			07.18
Розробив		Трибунська			07.18
Перевірив		Мазур			07.18
Н. Контр.		Рекун			07.18
Проектний план. План червоних ліній М 1:500					
				Стадія	Аркуш
				П	4
				Проектний план. План червоних ліній М 1:500	
				ПП "Портал-М" м. Чернігів	

# Схема проектних планувальних обмежень М 1:500

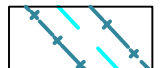

## Експлікація будівель та споруд

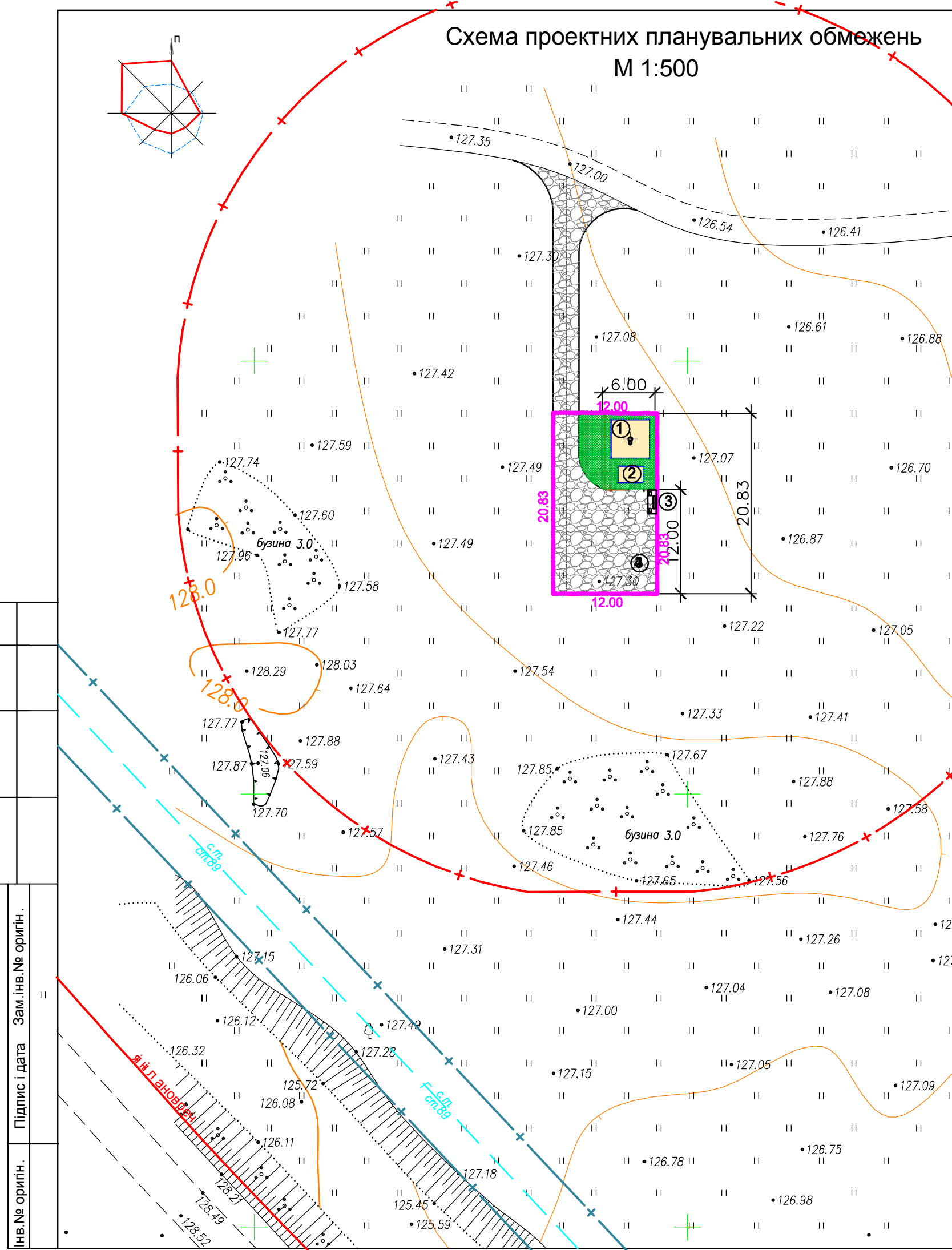
№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м <sup>2</sup>	Примітка
1	Металева вежа h-40м	20,25	проект
2	Технічна шафа Outdoor ПрАТ "ВФ Україна"	6,00	проект
3	Пожежний щит з набором первинних засобів пожежогасіння	2,60	проект
4	Майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля	144,00	проект

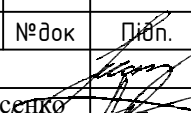
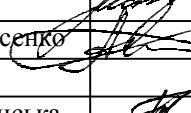
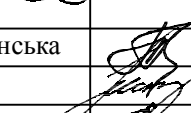
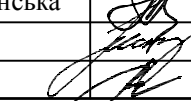

### Умовні позначення

-  - виробничі споруди
-  - газон
-  - вежа стільникового зв'язку
-  - огороження технологічного обладнання
-  - ґрунто-гравійне покриття
-  - межа землевідведення

### Нормативні охоронні зони інженерних комунікацій

-  - газопровід середнього тиску -4м
-  - санітарно-захисна зона - 50м



						35/18- ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки, площею 0.025га, для розміщення вежі стільникового зв'язку ПрАТ "ВФ Україна" в адмінмежах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			07.18	П	5	
ГІП		Андросенко			07.18			
Розробив		Трибунська			07.18	Схема проектних планувальних обмежень М 1:500		ПП "Портал-М" м. Чернігів
Перевірів		Мазур			07.18			
Н. Контр.		Рекун			07.18			

Підпис і дата  
 Інк. № оригін.  
 Зам. інв. № оригін.


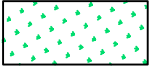
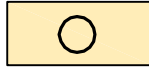

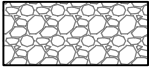

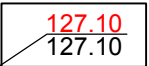
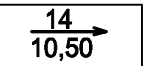
# Схема інженерної підготовки території та вертикального планування

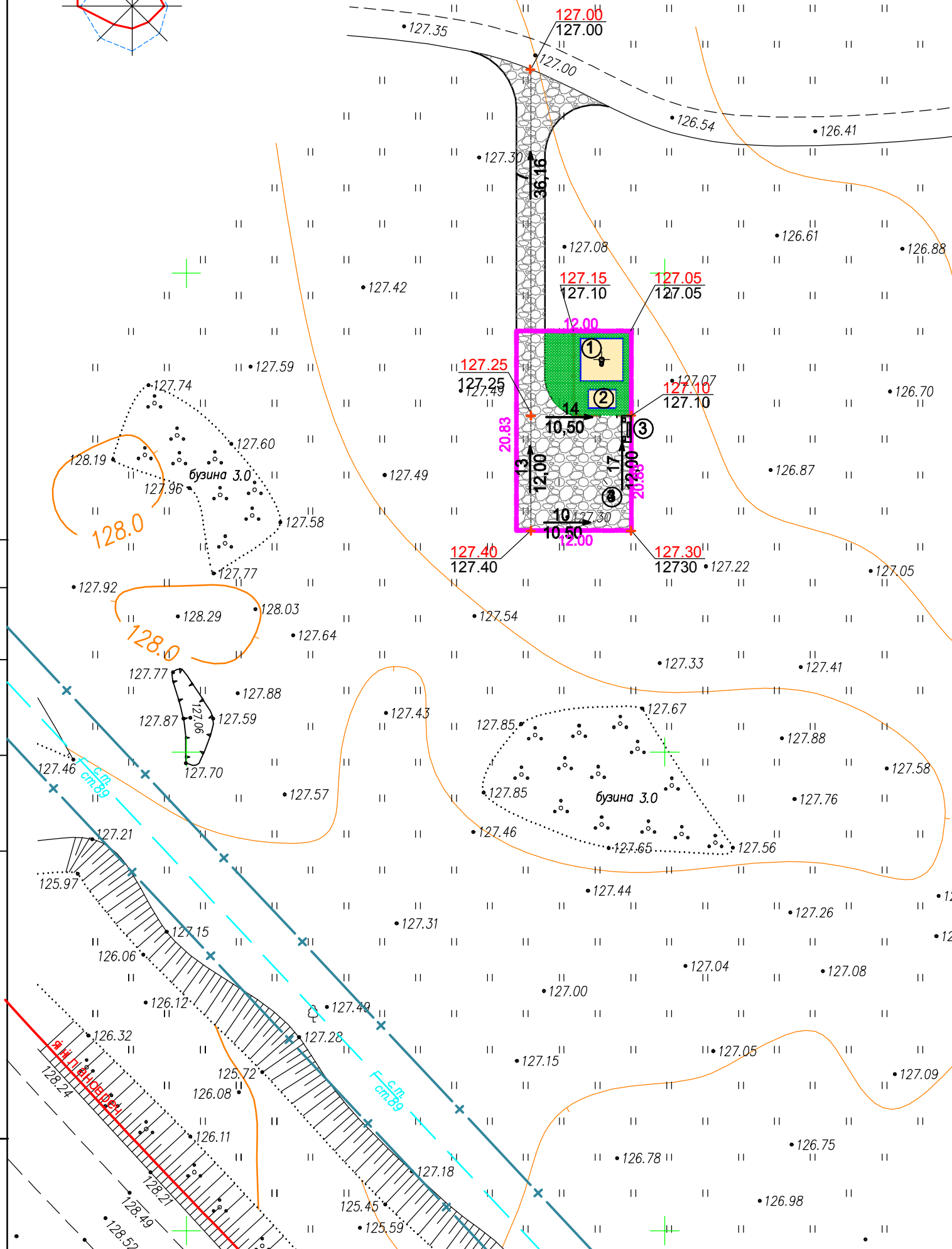
М 1:500

## Експлікація будівель та споруд

№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Металева вежа h-40м	20,25	проект
2	Технічна шафа Outdoor ПрАТ "ВФ Україна"	6,00	проект
3	Пожежний щит з набором первинних засобів пожежогасіння	2,60	проект
4	Майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля	144,00	проект

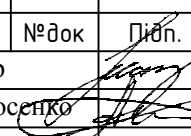
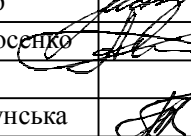
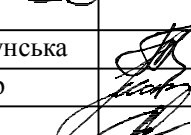

### Умовні позначення

	- виробничі споруди		- газон
	- вежа стільникового зв'язку		- огороження технологічного обладнання
	- ґрунто-гравійне покриття		- межа землевідведення
	- проектна відмітка - існуюча відмітка		- ухил в промілі - відстань



Погоджено

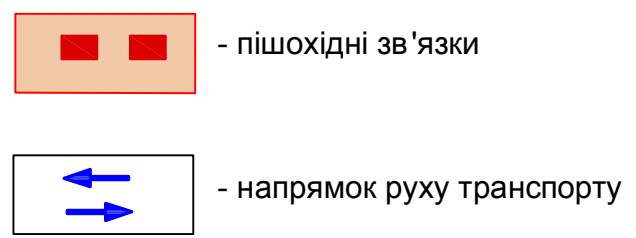
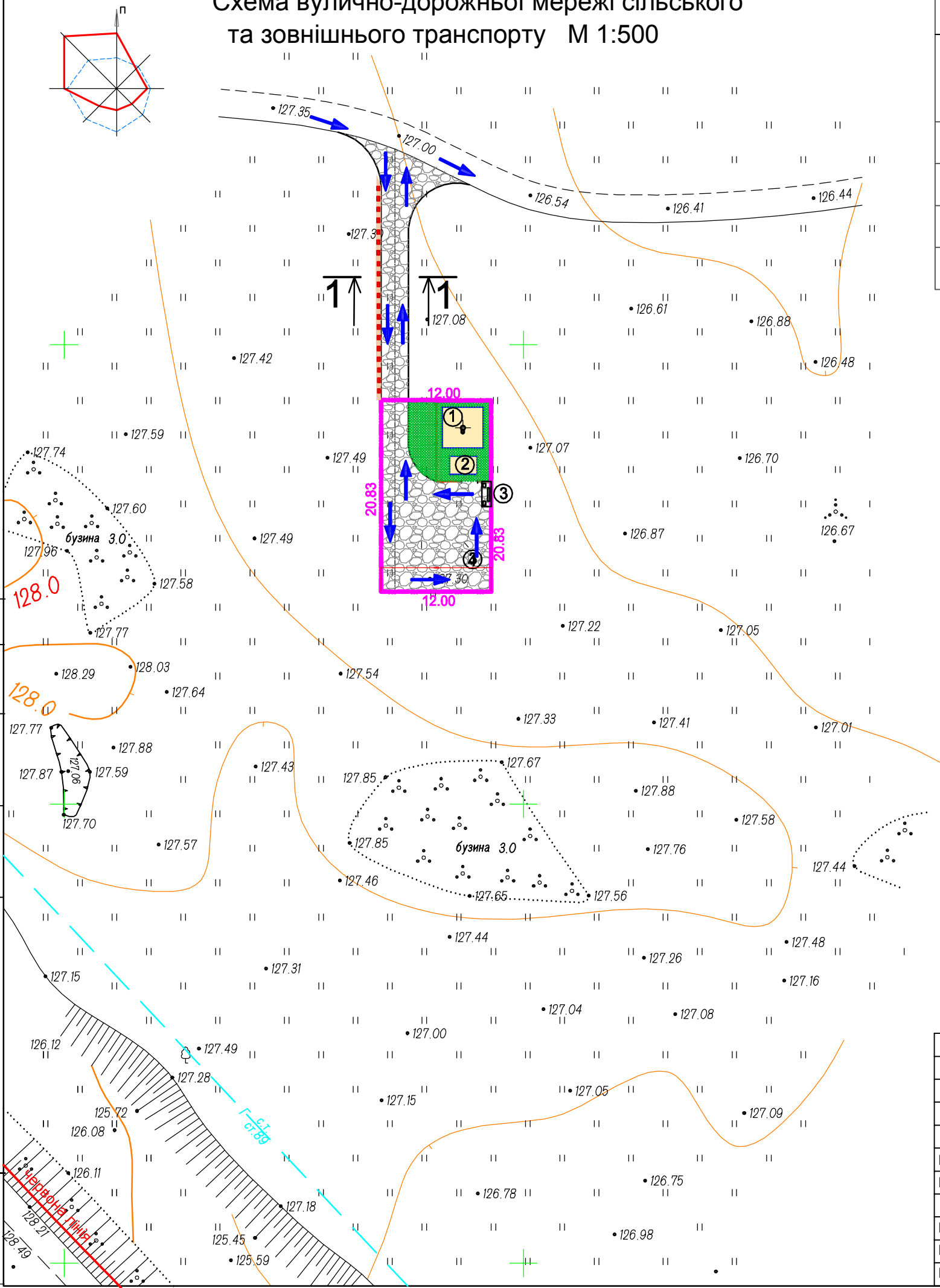
Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. № оригін.

						35/18- ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки, площею 0,025 га, для розміщення вежі стільникового зв'язку ПрАТ "ВФ Україна" в адмінмежах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			07.18	П	6	
ГП		Андросенко			07.18			
Розробив		Трибунська			07.18	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500		ПП "Портал-М" м. Чернігів
Перевірив		Мазур			07.18			
Н. Контр.		Рекун			07.18			

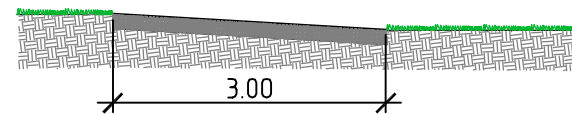
# Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту М 1:500

# Експлікація будівель та споруд

№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м <sup>2</sup>	Примітка
1	Металева вежа h-40м	20,25	проект
2	Технічна шафа Outdoor ПрАТ "ВФ Україна"	6,00	проект
3	Пожежний щит з набором первинних засобів пожежогасіння	2,60	проект
4	Майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля	144,00	проект



Поперечний профіль під'їзду розріз I-I



ПІЛОДЖАННО  
 атаді смід Віро Івн. мвЗ

						35/18- ДПТ					
						Детальний план території земельної ділянки, площею 0.025га, для розміщення вежі стільникового зв'язку ПрАТ "ВФ Україна" в адмінмежах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області					
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур		<i>[Signature]</i>	07.18				П	7	
ГП		Андросенко		<i>[Signature]</i>	07.18						
Розробив		Трибунська		<i>[Signature]</i>	07.18				Схеми організації руху транспорту і пішоходів. М 1500 Поперечний профіль під'їзду.		
Перевірив		Мазур		<i>[Signature]</i>	07.18						
Н. Контр.		Рекун		<i>[Signature]</i>	07.18						
						ПП "Портал-М" м. Чернігів					